

Equipamento: CONDENSADORA

D	S	S	OW	T	A
---	---	---	---------------	---	---

Mês: JUN/40 Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: CONDENSADORA

Periodicidade **D S S A T A**

Mês: **JUNHO** Ano: **2025**

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Verificar a presença de códigos de falhas no visor do equipamento
2	Verificar a limpeza da serpentina
3	Verificar a pressão de baixa do circuito frigorígeno

Equipamento	HP	Local	Técnico	Data
MMYMAP1001HT7	10	Terraço (atende o 8º andar)	CB	23
MMYMAP1001HT7	10	Terraço (atende o 8º andar)	//	//
MMYMAP1001HT7	10	Terraço (atende o 8º andar)	//	//
MMYMAP801HT7	8	Terraço (atende o 8º andar)	//	//
MMYMAP120HT7	12	Terraço (atende o 9º andar)	//	//
MMYMAP120HT7	12	Terraço (atende o 9º andar)	//	//
MMYMAP120HT7	12	Terraço (atende o 9º andar)	//	//
MMYMAP120HT7	12	Terraço (atende o 9º andar)	//	//
MMYMAP120HT7	12	Terraço (atende o 9º andar)	//	//
MMYMAP1001HT7	10	702	//	//
MMYMAP1001HT7	10	702	//	//
MMYMAP1001HT7	10	702	//	//
MMYMAP1201H17	12	602	//	//
MMYMAP1001	10	602	//	//
MMYMAP1001	10	602	CB	25
MMYMAP1001	10	602	//	//
MMYMAP1001	10	502	//	//
MMYMAP1001	10	502	//	//
MMYMAP1001	10	502	//	//
MMYMAP1001	10	502	//	//
MMYMAP1201	12	402	//	//
MMYMAP1001	10	402	//	//
MMYMAP1001	10	402	//	//
MMYMAP1001	10	402	//	//
MMYMAP1201	12	Terraço (atende o 2º andar)	//	//
MMYMAP1001H7	10	Terraço (atende o 2º andar)	//	//
MMYMAP1001H7	10	Terraço (atende o 2º andar)	//	//
MMYMAP1001H7	10	Terraço (atende o 2º andar)	//	//
MMYMAP1001H7	10	Terraço (atende o 2º andar)	//	//

4	Verificar a pressão de alta do circuito frigorígeno	1.11	1.19	1.18	1.20	1.1	1.1	1.1	1.1	1.19	1.15	1.19	1.11	1.94	2.59	2.59	2.65	1.36	1.36	1.36	2.65	2.59	2.59	1.19	1.19	1.15	1.11	1.20	.
ROTINA TRIMESTRAL																													
5	Verificar o estado da pasta dissipadora de calor dos componentes eletrônicos																												
6	Verificar se existem pontos de oxidação e realizar reparo																												
7	Verificar fixação dos painéis e proceder reaperto dos parafusos																												
8	Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada de compressores																												
9	Reaperto da interligação elétrica de comando e força																												
10	Verificar estado da capa isolante do compressor																												
11	Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento. Substituir pontos danificados e ressecados.																												
ROTINA SEMESTRAL																													
13	Limpeza de serpentina com lava jato																												
ROTINA ANUAL																													
14	Verificar estado da borracha anti-vibração.																												
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento: reapertar parafusos																												

OBSERVAÇÃO:

NONO ANDAR AGUARDANDO PEÇAS PARA POR EM FUNCIONAMENTO

Equipamento: EXAUSTORES E VENTILADORES

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Mês: JUNH Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	ROTINA MENSAL
1	Verificar o funcionamento (ruído, vibração e eficiência)
2	Substituição ou limpeza dos filtros de ar
3	Integridade da correia (caso exista) e tensão

Equipamento	Correia	Local	Técnico	Data
Exaustor		209 (sanitário)	20	20
Exaustor		210 (sanitário)	"	"
Exaustor		215 (sanitário)	"	"
Exaustor		228 (vestiário)	"	"
Exaustor		228 (vestiário)	"	"
Exaustor		229 (vestiário)	"	"
Exaustor		230 (vestiário)	"	"
Exaustor		110 (sanitário)	"	"
Exaustor		111 (sanitário)	"	"
Exaustor		108 (sanitário)	"	"
Ventilador		133	"	"
Exaustor		112	"	"
Exaustor		812	"	"
Exaustor		812	"	"

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - SISTEMA CENTRAL

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: EXAUSTORES E VENTILADORES

Periodicidade

D S S M T A

Mês:

JUNHO

Ano:

2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Verificar o funcionamento (ruído, vibração e eficiência)
2	Substituição ou limpeza dos filtros de ar
3	Integridade da correia (caso exista) e tensão

Equipamento	Correia	Local	Técnico	Data
Exaustor	AX52	911 C (copa)	con	13
Exaustor		903 (sanitário)	1	1
Exaustor		908 (sanitário)	1	1
Exaustor		907 (sanitário)	1	1
Ventilador		909	1	1
Exaustor	BX71	Terraço (cozinha)	1	1
Ventilador		804	1	1
Exaustor		807	1	1
Exaustor	AX80	809	1	1
Exaustor		809 (sanitário)	1	1
Ventilador		704	1	1
Exaustor		707 (sanitário)	1	1
Exaustor		708 (sanitário)	1	1
Ventilador		604	con	14
Exaustor		605 (sanitário)	1	1
Exaustor		606 (sanitário)	1	1
Exaustor		607 (vestiário)	1	1
Exaustor		607 B (vestiário)	1	1
Exaustor		611	1	1
Exaustor		612	1	1
Ventilador		504	1	1
Ventilador		404	1	1
Exaustor		411 (sanitário)	1	1
Exaustor		412 (sanitário)	1	1
Ventilador		304	1	1
Exaustor		310	1	1
Exaustor		311	1	1
Exaustor		312	1	1
Ventilador		204	1	1
Exaustor		208 (sanitário)	1	1

	ROTINA TRIMESTRAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4	Limpeza de gabinete		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

ROTINA ANUAL																													
20	Verificar aterramento																												

OBSERVAÇÃO: * VERIFICAR COM A EQUIPE ELETRICA PORQUE O EXAUSTOR NÃO ESTÁ LIGANDO NO SENSOR DE PRESENÇA

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: VRF DUTADO

Periodicidade

D S S ~~M~~ T A

Mês:

Ano:

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL		Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	MMDAP0481B	48.000	802	CH	11
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	MMDAP0481B	48.000	702	"	"
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	MMDAP0481B	48.000	602	"	"
		MMDAP0481B	48.000	502	"	"
		MMDAP0481B	48.000	402	"	"
		MMDAP0481B	48.000	902	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP0721H	72.000	Museu	"	"
		MMDAP04800	48.000	302	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP09600	96.000	Saguão 3º andar	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMDAP0961H	96.000	911	"	"
		MMD481BH	48.000	Monitoramento	"	"
		MMD481BH	48.000	202	"	"

Equipamento: VRF DUTADO

D	S	S	M	T	A
---	---	---	--------------	---	---

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: CASSETE

Periodicidade

D	S	S	A
---	---	---	---

Mês: JUN/10 Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL		Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	MMUAP0301YH	30.000	720	Chm	09
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	MMUAP0121YH	12.000	719	"	"
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	MMUAP0121WH	12.000	809	"	"
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	MMUAP091YH	9.000	802	"	"
		MMUAP031H	30.000	819A	"	"
		MMUAP0361H	30.000	819	"	"
		MMUAP091YH	30.000	819	"	"
		MMUAP091YH	30.000	819	"	"
		MMUAP0361H	36.000	814A	"	"
		MMUAP0361H	36.000	814B	"	"
		MMUAP0361H	36.000	814B	"	"
		MMUAP0361H	36.000	814B	"	"
		MMUAP091H	9.000	814	"	"
		MMUAP091H	9.000	814 D	Chm	10
		MMUAP091H	9.000	814 C	"	"
		MMUAP091H	9.000	814 C	"	"
		MMAP024SH	24.000	911	"	"
		MMAP024SH	24.000	911	"	"
		MMAP024SH	24.000	911	"	"
		MMAP024SH	24.000	911	"	"
		MMUAP0361H		902	"	"
		MMUAP0301H		909	"	"

Equipamento: CASSETE

D	S	S	ST	T	A
---	---	---	---------------	---	---

Mês: JUNHO Ano: 2015

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	ROTINA MENSAL
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETE

Periodicidade

D S S ~~M~~ T A

Mês: JUNHO Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.

Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
MMUAPO121H	12.000	202	CH	05
MMUAPO181H	18.000	211	"	"
MMUAPO181H	18.000	212	"	"
MMUAPO181H	18.000	213	"	"
MMUAPO301H	30.000	214	"	"
MMUAPO301H	30.000	214	"	"
MMUAPO301H	30.000	214	"	"
MMUAPO301H	30.000	214	"	"
MMUAPO91H	9.000	215	"	"
MMUAPO121H	12.000	216	"	"
MMUAPO301H	30.000	Saguão 2º andar	"	"
MMUAPO121H	12.000	Saguão 2º andar	"	"
MMUAPO121H	12.000	302	"	"
MMUAPO361H	36.000	510	"	"
MMUAPO361H	36.000	510	"	"
MMUAPO361H	36.000	510	"	"
MMUAPO361H	36.000	509	"	"
MMUAPO361H	36.000	509	"	"
MMUAPO361H	36.000	508	"	"
MMUAPO361H	36.000	508	"	"
MMUAPO361H	36.000	507	"	"
MMUAPO361H	36.000	507	"	"
MMUAPO361H	30.000	Rampa 5º andar	"	"
MMUAPO361H	30.000	Rampa 5º andar	"	"

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

0: SAGUÃO DO SEGUNDO ANDAR AGUARDANDO PLACA DA EVAPORADORA
X MARCAR LIMPEZA DA EVAPORADORA DO SAGUÃO DO 2º ANDAR

Equipamento: CASSETE

Periodicidade

D	S	S	ST	T	A
---	---	---	---------------	---	---

Mês: JUNHO Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

* SALA DA ELÉTRICA É AR CONDICIONADO SPLIT E NÃO CASSETE
SALA 224 É AR CONDICIONADO SPLIT.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade ☒ M ☐ T ☐

Mês: Jun 14 Ano: 2025

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
Elgin	9.000	002	02	02
Gree	36.000	011	"	"
Elgin	36.000	012	"	"
Elgin	24.000	006	"	"
Elgin	12.000	134	"	"
Elgin	9.000	133	"	"
Elgin	12.000	133	"	"
Elgin	9.000	131	"	"
Agratto	18.000	132	"	"
Agratto	18.000	130	"	"
Philco	57.000	130	"	"
Philco	57.000	130	"	"
Philco	24.000	120	"	"
Gree	36.000	120	"	"
Philco	57.000	121	"	"
Philco	57.000	121	"	"
Elgin	12.000	121 B	"	"
Philco	24.000	124	"	"
Philco	24.000	102	"	"
Philco	24.000	103	"	"
Elgin	9.000	218	"	"
Elgin	9.000	217	"	"
Elgin	12.000	220	"	"
Elgin	12.000	220 A	"	"
Philco	24.000	221	"	"
Elgin	12.000	222	"	"
Elgin	12.000	222 A	"	"
Elgin	12.000	223	"	"
Philco	24.000	225	"	"
Gree	56.000	227	"	"
Gree	24.000	231	"	"

Rotina Mensal	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigorígenas
3	Verificar a integridade do suporte da condensadora
4	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
5	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.

12.3	10.5	10.3	10.2	11.5	12.5	11.5	11.5	11.5	12.0	12.5	10.5	10.5	12.0	11.5	11.7	11.5	11.8	11.0	11.3	11.5	11.2	11.5	11.3	12.0	11.3	12.1	12.3	12.5	11.8	10.5	11.5
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

6	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	                    
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	                    
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	                    

OBSERVAÇÃO: